

**Odvjetnički ured  
VRANJICAN**

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
17. 11. 2013  
poslom — neposredna  
u — primj. — priloga  
pristojba

10000 Zagreb, Boškovićeve 21, tel: 385/01/4873265, fax: 4921922

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2

Na spis br.: Ovr-2869/2011.

**OVRHOVODITELJ:** ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 41  
(za podružnicu ZAGREBAČKI VELESAJAM) zastupan po D.  
Vranjican, odvjetnici iz Zagreba, Boškovićeve 21 temeljem **Generalne**  
**punomoći** od 16.03.2009.g. pohranjene kod Trgovačkog suda u Zagrebu  
pod posl.br.: Su-410/09.  
OIB: 85584865987

**OVRŠENIK:** SATRONIC d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 74  
OIB: 08144876217

2X

radi: ovrhe

v.p.s.: 1.030,90 kn

PRIJEDLOG ZA PROMJENU PREDMETA  
i SREDSTVA OVRHE

Ovr- 1266 / 2013.

I Temeljem rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba, posl.br.: Ovr-696/09. od 13.svibnja 2009.g., radi naplate potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 1.030,90 kn sa kamatom tekućom od 21.ožujka 2007.g. kao i radi naknade troškova ovršnog postupka u iznosu od 170,80 kn sa kamatom tekućom od 13. svibnja 2009.g. određena je ovrha na novčanim sredstvima po računu ovršenika

**DOKAZ:** rješenje o ovrsi JB Anice Hukelj, posl.br.: Ovr-696/09. od 13.05.2009.g. (u spisu)

Predmetno rješenje postalo je pravomoćno i ovršno dana 04. lipnja 2009.g. te ga je ovrhovoditelj uputio na provedbu u Erste&Steiermarkische banka d.d.

Dana 29.ožujka 2011.g. ovrhovoditelj je zaprimio dopis banke u kojem stoji kako predmetno rješenje nije provedeno uslijed nedostatka sredstava na računu ovršenika.

**DOKAZ:** dopis Erste banke d.d. od 25.03.2011.g. (u spisu)

II Kako je ovrha na novčanim sredstvima po računu ovršenika bila bezuspješna, prijedlogom od 02.lipnja 2011.g. ovrhovoditelj je od Naslovnog suda zatražio nastavak ovrhe na pokretninama ovršenika.

Sud je usvojio citirani prijedlog ovrhovoditelja te je dana 14.lipnja 2011.g. pod posl.br.: Ovr-2869/11. donio rješenje o nastavku ovrhe na pokretninama ovršenika, dosudivši ujedno ovrhovoditelju trošak postupka u iznosu od 307,50 kn.

DOKAZ: rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-2869/11. od 14.06.2011.g. (usnu)

Temeljem citiranog rješenja dana 24. lipnja 2011, 08.rujna 2011.g., 22.prosinca 2011, 23.travnja 2012 te 14.ožujka 2013.g. na adresi sjedišta ovršenika provedena su vanjska uredovanja u svrhu pljenidbe pokretnina ovršenika, ali su ista bila bezuspješna jer pokretnine ovršenika nisu pronađene.

Kako je ovrha na pokretninama ovršenika bila bezuspješna, prijedlogom od 18.ožujka 2013.g. ovrhovoditelj je zatražio od Naslovnog suda da donese rješenje kojim će naložiti odgovornoj osobi ovršenika da sastavi i podnese prokazni popis imovine ovršenika. Rješenjem od 02.travnja 2013.g. sud je usvojio citirani prijedlog ovrhovoditelja. U prokaznom popisu od 24.svibnja 2013.g. ovršenik je obavijestio Sud kako je vlasnik nekretnina, a predmetni navod je potvrdila i Porezna uprava u svom dopisu od 15.studenog 2013.g., koji je ovrhovoditelj zaprimio dana 03.prosinca 2013.g.

DOKAZ: uvid u spis Naslova, posl.br.: Ovr-2869/11.

Ovršenik je vlasnik;

-u 501/700 dijela poslovnog prostora u prizemlju ulične zgrade ukupne pov. od 18,43 čm s kojim su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine u A, na 15. etaži, kč.br.: 5208, Ulična stambena zgrada popisni broj 2258 u Ilici br.129 i Dvorišna stambena zgrada u Ilici br.129/1 i Dvorište, ukupne površine, 265 hv, 953 m<sup>2</sup>, a upisan je u zk.ul.br. 4039, poduložak br.: 15, k.o.: Grad Zagreba, kod zemljišno knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

-poslovnog prostora koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju ulične zgrade u ukupnoj površini od 18,98 čm neodvojivo povezanog sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, a koji poslovni prostor se nalazi na 5. etaži, kč.br.: 1402/1, Kuće pop.br. 437, zid i dvorište u Novoj Vesi br. 49, površine 81.2 hvati, 292 m<sup>2</sup>, i upisan je u zk.ul.br. 8700, poduložak br.: 5, k.o.: Grad Zagreba, kod zemljišno knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

DOKAZ: zk izvadak Općinskog građ. suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br.: 8700, poduložak br.: 5 i zk.ul.br.: 4039, poduložak br.15, u originalu

III Obzirom je ovrhovoditelj nakon donošenja rješenja o ovrsi na pokretninama ovršenika ima troškove koji nisu istim obuhvaćeni, isti, sukladno čl. 14. st. 6. te čl. 27. st.3. Ovršnog zakona, na ime daljnjih troškova ovršnog postupka potražuje:

1. za sastav podneska od 29.06.2011.g.	62,50 kn (Tbr.11.8.Tarife)
2. za sudjelovanje u provedbi ovrhe dana 08.09.2011.g.	250,00 kn (Tbr.12.2. Tarife)
3. za sastav podneska od 08.09.2011.g.	62,50 kn (Tbr.11.8.Tarife)
4. za sastav podneska od 09.09.2011.g.	62,50 kn (Tbr.11.8.Tarife)
5. za sudjelovanje u provedbi ovrhe dana 22.11.2011.g.	250,00 kn (Tbr.12.2. Tarife)
6. za sastav podneska od 05.12.2011.g.	62,50 kn (Tbr.11.8.Tarife)
7. za sudjelovanje u provedbi ovrhe dana 23.12.2011.g.	250,00 kn (Tbr.12.2. Tarife)
8. za sastav podneska od 14.12.2012.g.	62,50 kn (Tbr.11.8.Tarife)
9. za sastav podneska od 18.12.2012.g.	62,50 kn (Tbr.11.8.Tarife)



10. za sastav podneska od 28.09.2012.g.....	62,50 kn (Tbr.11.8.Tarife)
11. za sudjelovanje u provedbi ovrhe dana 04.10.2012.g.....	250,00 kn (Tbr.12.2.Tarife)
12. za sastav podneska od 05.10.2012.g.....	62,50 kn (Tbr.11.8.Tarife)
13. za sastav podneska od 24.12.2012.g.....	62,50 kn (Tbr.11.8.Tarife)
14. za sastav podneska od 25.01.2013.g.....	62,50 kn (Tbr.11.8.Tarife)
15. za sastav podneska od 28.02.2013.g.....	62,50 kn (Tbr.11.8.Tarife)
16. za sudjelovanje u provedbi ovrhe dana 14.03.2013.g.....	250,00 kn (Tbr.12.2.Tarife)
17. prijedlog za prokazni popis od 18.03.2013.g.....	125,00 kn (Tbr.11.3.Tarife)
18. za sastav podneska od 29.05.2013.g.....	62,50 kn (Tbr.11.8.Tarife)
19. za sastav podneska od 27.06.2013.g.....	62,50 kn (Tbr.11.8.Tarife)
20. za pristup na ročište dana 11.10.2013.g.....	250,00 kn (Tbr.12.1.Tarife)
21. za sastav podneska od 05.11.2013.g.....	62,50 kn (Tbr.11.8.Tarife)

ukupno:2.500,00 kn

22. PDV 25%.....625,00 kn

23. predujam za troškove ovršnog postupka sukladno zaključku od 14.06.2011.g.....400,00 kn

**sveukupno: 3.525,00 kn**

Na iznos od 3.525,00 kn ovrhovoditelj potražuje i zakonsku zateznu kamatu tekuću od dana 05. studenog 2013.g.

IV Slijedom svega iznesenog, ovrhovoditelj sukladno odredbi čl. 5.st.3. Ovršnog zakona te na temelju čl. 74 i 75. Ovršnog zakona, predlaže naslovnom Sudu odrediti ovrhu na nekretnini ovršenika, te donijeti slijedeće,

#### RJEŠENJE O OVRSI

1.Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba, posl.br.: Ovr-696/09. od 13.svibnja 2006.g., a u pogledu troškova ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.: Ovr-2869/11. od 14.lipnja 2011.g., dozvoljava se ovrhovoditelju, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 41, protiv ovršenika SATRONIC d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeva 74, iz ovrha radi naplate novčanog potraživanja ovrhovoditelja;

-u iznosu od **1.030,90 kn** na ime glavnice sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 21.ožujka 2007.g. do 31.prosinca 2007.g. po stopi sukladno Uredbi Vlade RH o visini stope zatezne kamate, a od 01.siječnja 2008.g. do 30. lipnja 2011.g. po stopi od 17% godišnje, a od 01. srpnja 2011.g. do isplate po stopi od 15% godišnje, a u slučaju promjene eskontne stope Hrvatske narodne banke, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodište koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 % poena,

-u iznosu od **170,80 kn** na ime ovršnog troška po rješenju o ovrsi javnog bilježnika Anice Hukelj, posl.br.: Ovr-696/09. sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 13.svibnja 2009.g. do 30. lipnja 2011.g. po stopi od 17% godišnje, a od 01. srpnja 2011.g. do isplate po stopi od 15% godišnje, a u slučaju promjene eskontne stope Hrvatske narodne banke, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodište koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 % poena;



-u iznosu od **307,50 kn** na ime ovršnog troška po rješenju o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br: Ovr-2869/11, sa zakonskom zateznom kamatom-tekućom od 14.lipnja-2011.g. do 30. lipnja 2011.g. po stopi od 17% godišnje, a od 01. srpnja 2011.g. do isplate po stopi od 15% godišnje, a u slučaju promjene eskontne stope Hrvatske narodne banke, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodište koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 % poena,

-u iznosu od **3.525,00 kn** na ime daljnjih troškova ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 05.studenog 2013.g. do isplate po stopi od 15% godišnje, a u slučaju promjene eskontne stope Hrvatske narodne banke, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodište koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 % poena,

2. Radi ostvarenja potraživanja ovrhovoditelja iz točke 1. ovog rješenja, kao i daljnjih troškova ovog ovršnog postupka sa kamatom tekućom od donošenja rješenja do namirenja ovrhovoditelja,

#### ODREĐUJE SE OVRHA

-na 501/700 dijela poslovnog prostora u prizemlju ulične zgrade ukupne pov. od 18,43 čm s kojim su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine u A, koji se nalazi na 15. etaži, kč.br.: 5208, Ulična stambena zgrada popisni broj 2258 u Ilici br.129 i Dvorišna stambena zgrada u Ilici br.129/1 i Dvorište, ukupne površine, 265 hv, 953 m2, a upisan je u zk.ul.br. 4039, poduložak br.: 15, k.o.: Grad Zagreba, kod zemljišno knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

-na poslovnom prostoru koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju ulične zgrade u ukupnoj površini od 18,98 čm neodvojivo povezanog sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, a koji poslovni prostor se nalazi na 5. etaži, kč.br.: 1402/1, Kuće pop.br. 437, zid i dvorište u Novoj Vesi br. 49, površine 81.2 hvati, 292 m2, i upisan je u zk.ul.br. 8700, poduložak br.: 5, k.o.: Grad Zagreba, kod zemljišno knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama ovrhovoditelj stječe pravo da svoju tražbinu namiri iz nekretnine i u slučaju da treća osoba kasnije stekne vlasništvo te nekretnine.

Nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljem na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta.

U Zagrebu, 06.12.2013.g.

ZAGREBAČKI FONDING d.o.o.

DESANKA VRANJICAN

ZAGREB, Boškovićeve 21

Tel./Fax: 48 33 865-250,00 k

62,50 kn

#### TROŠAK:

1. Nastav prijedloga .....

2. DV 25% .....

Ukupno: 62,50 kn



Broj: Ovr 11266 / 13 god.

**RIJEŠENJE O OVRI**

Sud donosi presudu o ovri, a presuda je izvršiva.  
Troškovi oviranja plaćaju se po sudu.

312,50

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

3.3/4 god.



**PUČAC - PREDSEDNIK VIJEĆA**  
**MIRJANA ČOJEVIĆ HRŠAK**  
Zastupnik ovlaštenik  
*[Signature]*

**Posla o presudi** *[Signature]*  
**Proti ovog rješenja** *[Signature]*  
**dane** *[Signature]*  
**Žalbi** *[Signature]*  
**Žalbena odlog** *[Signature]*  
**Ako** *[Signature]*  
**primi od** *[Signature]*